

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED											
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Hoone ehitamisala pind [m²]		Max./min. koonnaisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone alusala [m²]	Hoone arv	Maa sihtotstarve ja eesmärgi arv (detailplaneeringu lühike kirjeldus)	Maa sihtotstarve ja eesmärgi arv (katselõikesuse lühike kirjeldus)	Suletud ruumide katselõikesuse sihtotstarve kogu [m²]	
		maapealne	maa-alune							maapealne*	maa-alune
1	Peterburi tee 15	13358	6125	8	-2	28	73,00	2	A 100% / E 100%	1702 ± 16342 20044	13770
2	Peterburi tee 17	5359	1550	2000	8	-2	28	73,00	1	A 100%	A 100%
3	Peterburi tee 19	4175	2500	4190	8	-2	28	73,00	1	A 100%	A 100%
4	Väike-Paala tn 1	4384	2100	4450	5	-1	19	64,00	1	A 100%	A 100%
5		2962	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%
Kokku:		30238	12275	17615				5		61324	30780

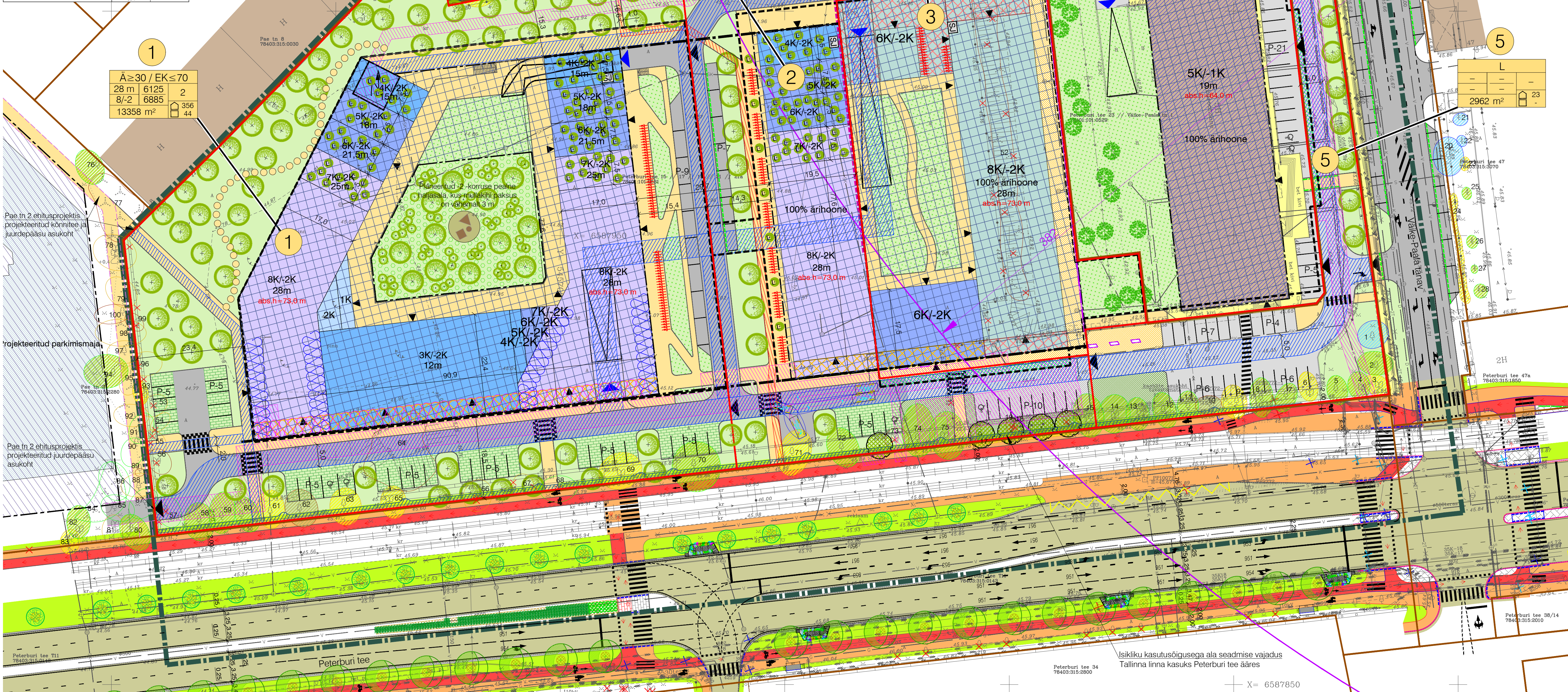
61324	30780	218	854	896	2,0						
-------	-------	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katselõikesuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KU aadress / KU lühend	Lükketavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade sarnise sihtotstarve (katselõikesuse liik)
1	Peterburi tee 15	A 100% / E 100%	13358	78401:101:0531	-13358	A 100%
2	Peterburi tee 17	A 100%	5359	78401:101:0531	-5359	A 100%
3	Peterburi tee 19	A 100%	4175	78401:101:0531	-4175	A 100%
4	Väike-Paala tn 1	A 100%	4384	78401:101:0529	-	A 100%
5		L 100%	2962	78401:101:0531	-2962	A 100%
Kokku:			30238			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAAPÄALA SUURUS	5,97 ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	5
3. KRUNDID MAAPÄALA SUURUSE LÜHETE (ALUSE)	A - alamaa 17925,4 m² 59% E - alamama 6950,6 m² 31% L - transpordimaa 2962,0 m² 10%
4. SULETUD BRUTOPIINNA KOKKUK	61324,0 m² 100% sh alamaa bruto pind 102420,0 m² 27% ja sh teetööd 44650,0 m² 73%
5. PLANEERITUD KORTERITE ARV	219
6. KRUNDID ALA HOONESTUSTIHEDUS	2,0
7. PARKIMISKOHTADE ARV	854



- Märkused:
1. Hoonele projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 2. Puittaimestik haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Signe Kangur aprillis 2019.
 3. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsemalt ehitusprojekti staadiumis.
 4. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsemalt ehitusprojekti.
 5. Avalikult kasutatava kõnnitee lahendus ja tähistus antakse ehitusprojekti. Joonisel kujutatud hoonele korruselisus võib ehitusprojekti muuta, välja arvatud pos 1 ja pos 2 põhjapoolises osas tähistatud korruselisus ja nende ulatus.
 6. Pos 3 ja pos 4 on kohustus rajada katusehaljastus dp joonisel näidatud alal. Katusehaljastuse osakaal pos 3 krundil on minimaalselt 28% ja pos 4 krundil minimaalselt 30%. Katusehaljastusena on ette nähtud rajada rekreatsiooni pargi alana, kuhu on kavandatud puud ja põõsaid. Katusehaljastus peab olema rajatud hoonele kasutusloa taotlemise ajaks.
 7. Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse on koostanud:
 - 8.1. Pos 1 - PIN ARHITEKTIID OÜ;
 - 8.2. Pos 2 - aktsiaselts NORD PROJEKT;
 - 8.3. Pos 3 - ConArte OÜ.
 8. Planeeringus näidatud korruselise asstmisus on kohustuslik ning korruselisus ja kõrgus on maksimaalne lubatav, sejuures on hoonele lubatud kavatada maksimaalselt võimalikult korruselisusest ja kõrgusest madalamad mahite asstmisuse sätimisel.
 9. Peterburi tee ääres ehitusprojekti fassaadi 1. korruse minimaalne kõrgus on 3,5 m ja selle ette tuleb ehitusprojekti kavandada meeldiv ja avatud äripindade ruum.

Pos 3 tingmargid vastavalt ConArte AS asendiplaani Ehitusluba nr 1912271/07833

- 2-8K Projektteeritud hoone ja korruselisus
- Projektteeritud hoone koonsoola osa (alates 2. korrusest)
- Projektteeritud autoliikuse ala
- Projektteeritud kergliikuse ala
- Projektteeritud muru maapinnal
- Projektteeritud keskmiseksulvine lehtpuu

Tingmargid vastavalt T-Model OÜ tööle nr 021014 "Peterburi tee (Majaka tn - Vao liiksussõlm) rekonstrueerimise põhiprojekt"

- Projektteeritud sõidutee
- Projektteeritud kergliikuse ala
- Projektteeritud jalgrattatee
- Projektteeritud muru
- Projektteeritud ühistranspordi ootekoda
- Projektteeritud puud

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilõikesu piir
- Moodustatava krundi piir
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
- Tee, tänav
- Naaberhoone
- Olemasolev ehitusloaga, ilma kasutusloata hoone
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 9)
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 6)
- Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
- Tulemuuri vajadus
- Naaberplaneeringutes planeeritud maapealne hoonestusala
- Naaberplaneeringutes planeeritud hoone või projekteeritud hoone
- Olemasolev autoliikuse ala
- Planeeritud autoliikuse ala
- Planeeritud murukivikattega parkimiskohad
- Olemasolev kergliikuse ala
- Planeeritud kergliikuse ala
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastat äärekivi
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tõstetud ülekäik
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Maa-aluse parkla peale istutatav puu
- Konteinerhaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud -2 korruse pealne haljasala, kus mullakihi paksus on vähemalt 3 m
- Planeeritud katusehaljastus
- Varem likvideeritud objekt
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avalikult kasutamiseks määratud ala
- Allaehituservituudi vajadusega ala
- Isikliku kasutusõigusega ala seadmise vajadus Tallinna linna kasuks Peterburi tee ääres kõnnitee ja tänavavalgustuse rajamiseks
- A-kategooria suurõnnituse ohuga ettevõtte ohuala piir r = 382 m (Krimelte OÜ, Suur-Sõjamae tn 10)
- Planeeritud hoonesisene trafoalaajam
- Fassaadipinnad, kus eluruumide rajamine ei ole lubatud
- Fassaadipinnad, kus eluruumide kavandamine on lubatud murauringus ja detailplaneeringus määratud tingimustel

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoal:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ	Töö nr: 2519-18
	Kõrgusüsteem: EH2000	Möödatatud: 11.2018

K-PROJEKT		K-Projekt Altselts AS	Projekti nimi:	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Juhataja	R. Annuver	Arsti In 62	Objekti aadress:	Tallinn, Lasnamäe LO	
Projekti juht	J. Mirme	Tallinn 10151 Eesti	Joonise nimi:	Põhijoonis	
Konsultant	U. Kadak	tel +372 626 4100	Töö nr:	18001	Joonise täht:
Planeerija	M. Mustikivi	kgproject@kgproject.ee	Stadium:	DP-2	Möödatav:
Faili nimi:	18001_DP.dwg	Koostatud: 28.10.2024	Möödatav:	DP	1:500